

401 N. Timberline Rd. Fort Collins, CO 80524

(970) 493-1611

www.collinsaire.com







**SWIMMING POOL** 



BASKETBALL COURT

<u>\*</u>

MYRON WAY

DRIVE

				7	< ;	23	ر و	Ī		/ 2	41			
		21	1			\		7						
	_			_		_				<b>/</b> _				
				_		-	_		I				43	Pro-
ı	L	21	.3	L	23	36	_		ŀ	24	4			
	L								L	24	5			
	ř	LE	МА		) R	1\	/ E		ı					
	ŀ	21	.5		23	34			ŀ					
Þ	L	21	.6		23	33				24	17			
Z	L	21	7		23	32		2	_ Z J	24	8			D
BE	L	21	8		2:	31	_			249			Y	3
	L	21	9		23	30	)			25	0			
< E	L	22	20		22	29	1	<	<	25	51			
Z	L	22	21		22	28		ľ				R	V AI ST	ND OR/
Ш	ı	22	22		22	27				25	2			
		22	23		22	26	;			253	25	4/	/ 25	5 /
		22	24		22	25						Z		/ 2!
														_
	ļ	92	94		က္က	ç	น		19	0,0		<b>1</b>		2!
	Ľ	ณั	ă	-	ฉั	7	ŭ	-	ัน	ă	259	9\;	25	8` —
		ဖွ	27		8	ç	מ	9	5	17	272	<u>2</u> /2	273	ر ا
		ฉั	ŭ		ผื	č	นั	6	ù	ά				2:
≥		RI	CH/	A F	RD	١	N A	4 Y	/					
Z		83	82	;	81	6	מ	1	D .	78				2
$\varpi$	Ľ	ณ์	αi	Ľ	ณ	•	Ú	(	N .	ณ	27	<u></u>	27€ }—	<u> </u>
		84	85		98	1	۵(	8	e E	89	290	/(د	29	91
( E	Ľ	ณ	ณ	Ľ					N .	a			_	_
Z	ı	RC	BB	I E	Ξ \	$\mathcal{N}$	ΑY	_						29
V	N	8	66			1	6			95			93	
ì	١	ຶ	ณ	'	ณ	(	u	(	NI	ณ	294	4\		
		ᅵᇽ	ي ا		e.	,	4		30	<sub>05</sub> /	306	; /	/	
		၂ ဗ	<u>ا</u> ۾	3	6		30						7	
VΕ	Ν	D F	RIVE											
										7		30	В	
		317	31		318		311		31	10 /	308	3		
			1.							$\rightarrow$			_	
		315	316		317		318		31	19/3	320	/		
1		LA	UR.	А	L	ΑΙ	ΝE					32	1	
												32	2	
		88	70	i	90		25	2	_	24	_	~	\	
		ñ	ď	)	ć	)	m	)	3	24	\ 3	23		
	NNABEL AVENUE  ANNABEL AVENUE  V	NNABEL AVENUE X	21	217 218 219 22 282 R 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	212   213   214   215   216   217   218   219   220   221   222   223   224   224   224   224   226   227   228	211 233 214 23 213 23 214 23 215 23 216 23 217 23 216 23 217 23 218 25 219 23 221 22 221 22 223 224 223 224 224 22 229 224 22 229 224 22 229 224 22 229 220 22 221 22 229 220 22 221 22 229 220 22 221 22 229 220 22 220 22 221 22 222 22 223 224 223 224 22 223 224 22 224 22 229 220 22 220 220 22 221 220 22 221 220 22 222 220 22 223 224 22 223 224 22 224 22 225 285 285 285 285 285 285 285 285 285	211 238 212 237 213 236 214 235 LEMA DRIV 215 234 216 233 217 232 218 231 219 230 221 228 221 228 222 227 223 226 224 225 228 282 883 82 82 224 225 228 282 883 82 82 224 225 228 282 883 82 82 229 883 82 82 220 229 221 228 222 227 223 226 224 225 226 232 227 228 282 883 82 82 229 883 82 82 220 229 221 228 222 227 223 226 224 225 226 283 227 228 283 285 883 82 228 283 283 283 229 883 83 83 83 83 83 83 83 83 83 83 83 83	212 237 213 236 214 235 LEMA DRIVE  215 234 216 233 217 232 218 231 219 230 220 229 221 228 222 227 223 226 224 225  292 892 892 892 292 892 892 293 892 892 892 294 225  ANNABEL AVENUE  215 234 218 231 229 230 220 229 221 228 222 227 223 226 224 225  ANNABEL AVENUE  288 882 882 883  RICHARD WARREN WARE	211 238  212 237  213 236  214 235  LEMA DRIVE  215 234  216 233  217 232  218 231  219 230  220 229  221 228  222 227  223 226  224 225  ANNABEL AVENUE  ANNA	211 238  212 237  213 236  214 235  LEMA DRIVE  215 234  216 233  217 232  218 231  219 230  220 229  221 228  221 228  222 227  223 226  224 225  ANNABEL AVENUE  ANNABEL AVE	239 211 238 22 212 237 24 213 236 24 214 235 24 216 233 24 217 232 24 218 231 236 219 230 PIVE 219 230 229 25 221 228 221 228 224 225 297 25 223 226 297 25 223 226 297 25 223 226 297 25 223 226 297 25 223 226 297 25 223 226 297 25 223 226 297 25 223 226 297 25 223 226 297 25 224 225 297 25 225 297 897 NVABEL AVENUE  ANNABEL AVENUE	211 238 242 212 237 243 213 236 244 214 235 245  LEMA DRIVE  215 234 246 216 233 247 217 232 248 218 231 249 219 230 AY DRIVE  219 230 229 251 221 228 222 227 252 223 226 253 25 224 225 23 256 253 25 247 272 28 29 29 250 29 250 29 250 20 229 251 21 228 221 228 222 227 252 223 226 253 25 224 225 252 253 25 254 255 256 257 257 26 26 27 272 28 29 29 20 29 251 29 20 29 251 20 29 250 20 29 251 21 228 220 229 250 251 252 253 25 254 255 256 257 258 257 258 257 258 257 258 257 259 258 258 258 258 259 29 258 258 250 250 251 250 252 253 25 253 25 254 255 256 257 258 259 29 258 258 258 258 258 250 250 258 258 258 250 250 258 258 258 258 258 250 250 258 258 258 258 258 258 258 258 258 258	239 211 238 242 212 237 243 213 236 244 214 235 245  LEMA DRIVE 215 234 246 216 233 247 217 232 249 219 230 249 219 230 250 220 229 251 221 228 222 227 252 223 226 253 254 224 225  ANNABEL AVENUE  ANNABEL A	239 211 238 242 212 237 243 213 236 244 214 235 245  LEMA DRIVE  215 234 246 217 232 247 217 232 248 218 231 249 219 230 250 220 229 251 221 228 251 222 227 252 223 226 253 254 25 224 225  23 26 25 253 254 25 224 225  ANNUABBLE WAY  ANNUABBLE WAY  ROBBLE WAY



RV AND BOAT STORAGE

SPEED LIMIT

						109	\_
				75	76	108	
			74			107	
43	44	45	73		77	106	
			72		78	105	
42		46	71		79	104	
41		47	70		80	103	
40		48	69		81	102	
39			MYRO	NC	WAY		
38	⊣ E	49	68	JE	82	101	⊣⊳
37	ERRY	50	67	Z	83	100	TANA
		51	66		84	99	D
36	DRIVE	52	65	DR	85	98	DRIVE
35	П	53	64	- - - - - - - -	86	97	Ш
34		54	63		87	96	

51	66	Ш	84	99				
52	65	DRIV	85	98				
53	64	< E	86	97				
54	63		87	96				
55	62		88	95				
56	61		89	94				
57	60		90	93				
58	59		91	92				
STEVEN DRIVE								

STEVE	Ν	DRIVE		•	CLU
28		15	14	1	
27		16	13	2	00
26		17	12	3	
25		18	11	4	S
23 22		19 20 21	9 8	5 6 7	COLLINS AIRE LANE

			101	'
			162	
	OF	FICE/	163	
	CLUB	HOUSE		
1		177	164	
2	00	176	165	
3	OLLINS	175	166	
4	S	174	167	









## STREAMLINE YOUR LIFE AND EXPAND YOUR ADVENTURES!

Collins Aire offers you an ideal opportunity to enjoy more of life's simple pleasures. Resting 10 miles west of the Rocky Mountains, and 60 miles north of Denver's International Airport, Fort Collins is home to a world of recreational opportunities, cultural attractions, exciting nightlife, and fabulous activities for the whole family.



## THERE'S NO PLACE LIKE A HAPPY HOME

Whether you're out adventuring in and around Fort Collins, or socializing with neighbors, it's great to know you have a cozy place you can call home within our friendly community. Stay in shape at our community pool or meet up with friends and family at the clubhouse.

## **AMENITIES**

- Community clubhouse
- Swimming pool
- Spacious dog park
- RV and boat storage
- Basketball court





